Viiratsi 12. august 2025 nr 337

**Mustla alevikus Posti 57 detailplaneeringu kehtestamine**

Maastikuarhitekt Karl Hansson (AB Artes Terrae OÜ, registrikood 12978320) koostas Viljandi Vallavalitsuse 07.01.2025 korraldusega nr 3 „Mustla alevikus Posti 57 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Mustla alevikus Posti tn 57 katastriüksusel (katastritunnus 79705:001:0300) algatatud detailplaneeringu (KovID: DP363).

Detailplaneeringu eesmärgiks on hetkel kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pindala suurendamine ning krundile soovitakse ehitada äriotstarbelist sotsiaalhoolekande asutuse hoonet. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha. Posti tn 57 katastriüksuse maa sihtotstarve on elamumaa 100%.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Detailplaneeringualal kehtib Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneering, milles on planeeringualale märgitud elamumaa juhtostarve (E1) ning katastriüksus jääb kompaktse asustusega alale. Vastavalt Tarvastu valla üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamise kohustus kompaktse asustusega aladel. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Krundi suurus koos ehitusõiguse näitajatega on kirjeldatud detailplaneeringu „Posti tn 57 detailplaneering“ põhijoonisel (joonis nr 3).

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva korralduse lahutamatud osad.

Viljandi Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 197 „Mustla alevikus Posti 57 detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Mustla alevikus Posti 57 detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 11.06.2025 kuni 25.06.2025. Avalikule väljapanekule vastas Transpordiamet (reg 05.06.2025 nr 7-2/24/21-22), et nende esitatud seisukohtadega on arvestatud ning täiendavad märkused puuduvad.

Samale krundile on varem koostatud Posti 57 detailplaneering, mis on kehtestatud Viljandi Vallavalitsuse 20.07.2021 korraldusega nr 2-3/775 „Posti tn 57 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“. Planeerimisseaduse § 140 lg 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Mustla alevikus Posti 57 detailplaneering (KovID: DP363).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
	1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee);
	2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta maakatastri pidajale 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu (allkirjastatud digitaalselt)

vallavanem Reet Pramann

 vallasekretär